

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## CHARRECEY

### *Servitudes d'Utilité Publique* **PIECE N°6.1**

Vu pour être annexé à notre arrêté ou délibération en date de ce jour,  Le  Le Président,		
Pour copie conforme  Le Président,		



## **TABLEAU DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE**

En application des dispositions des articles L. 126-1 et R. 123-14 du Code de l'Urbanisme, le dossier de P.L.U. doit comporter en annexe les servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation du sol, servitudes dont la liste a été dressée par le décret en Conseil d'État n° 77-861 du 26 juillet 1977 (article R. 126-1 du Code de l'Urbanisme).

C'est seulement cette condition qu'elles peuvent être opposées aux demandes d'autorisation d'occupation du sol.

En ce qui concerne la commune de CHARRECEY, ces servitudes sont les suivantes :

**AC1** Servitude de protection des monuments historiques

**AC2** Servitudes de protection des sites et monuments naturels,

**PT2** Servitudes relative aux transmissions radioélectriques concernant la protection contre les obstacles, des centres d'émission et de réception exploités par l'Etat

**PT3** Servitudes relatives aux communications téléphoniques et télégraphiques.

Ce tableau des servitudes d'utilité publique constitue essentiellement un document de référence qui permet, lorsqu'une plus grande précision est nécessaire, de consulter le service compétent et d'examiner l'acte institutif de la servitude.

**AC1**

**Servitudes de protection des monuments  
historiques**

**I – NOM OFFICIEL DE LA SERVITUDE**

Servitudes de protection des monuments historiques

**II - REFERENCE AUX TEXTES OFFICIELS**

Articles L621.1 à L621.7, L621.25 et L621.26 du Code du Patrimoine (loi du 31 décembre 1913 abrogée)

**III - MONUMENTS CONCERNES**

**Monuments classés**

☞ Croix du Cimetière (classée monument historique le 26 septembre 1927)

**IV - SERVICE RESPONSABLE DE LA SERVITUDE**

M. le Chef du Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine

37, Boulevard Henri Dunant- B.P.94029  
71040 MACON Cedex 9

Tél. : 03.5.39.95.20

**AC2**

**Servitudes de protection des sites et monuments naturels**

**I – NOM OFFICIEL DE LA SERVITUDE**

Servitudes de protection des sites et monuments naturels

**II - REFERENCE AUX TEXTES OFFICIELS**

Loi du 2 mai 1930 modifiée : articles 17

**III - MONUMENTS CONCERNES**

**Site inscrit**

Site inscrit Côte Chalonnaise (15 octobre 1974)

**IV - SERVICE RESPONSABLE DE LA SERVITUDE**

M. le Chef du Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine

37, Boulevard Henri Dunant- B.P.94029  
71040 MACON Cedex 9

Tél. : 03.5.39.95.20

**PT2**

**Servitudes relatives aux transmissions  
radioélectriques**

**I - REFERENCE AUX TEXTES OFFICIELS**

- Codes des postes et télécommunication : articles L54 à 56,1, L62.1 et R21 à R26 et R39
- Loi n° 96-659 du 26 juillet 1996 de réglementation des télécommunications

**II – OUVRAGES CONCERNES**

Zone spéciale de dégagement de la liaison hertzienne – Creusot - Mont-Saint-Vincent –  
Dijon – Nuits-saint-Georges

**III - SERVICE RESPONSABLE DE LA SERVITUDE**

Direction Régionale France Télécom  
URR/NE - SDR  
26, avenue de Stalingrad – BP 47807  
21 078 DIJON Cedex

Tél : 03.80.72.44.44

# PT3

## Servitudes relatives aux télécommunications électroniques en terrain privé

### **I - REFERENCE AUX TEXTES OFFICIELS**

- Loi n° 96-659 du 26 juillet 1996
- Code des Télécommunications : article L 48
- Décret n° 97-683 du 30 mai 1997

### **II – OUVRAGES CONCERNES**

câble RD 71585 F : Le Creusot/Couches – Couches-Chalon

### **III - EFFETS DE LA SERVITUDE**

#### ***A - Prérogatives de la puissance publique***

*Droit pour l'État d'établir des supports à l'extérieur des murs ou façades donnant sur la voie publique, sur les toits et terrasses des bâtiments si l'on peut y accéder de l'extérieur, dans les parties communes des propriétés bâties à usage collectif.*

*Droit pour l'État d'établir des conduites ou supports sur le sol et le sous-sol des propriétés non bâties et non fermées de murs ou clôtures.*

*Droit pour l'État de faire passer des fils au-dessus des propriétés privées même au-dessus des immeubles qui ne servent pas d'assise à un support.*

#### ***B - Limitation au droit d'utiliser le sol***

##### **1° Obligations passives**

Obligation pour le propriétaire de ménager le libre passage aux agents mandatés par France Télécom.

##### **2° Droits résiduels du propriétaire**

Droit pour le propriétaire d'entreprendre des travaux de démolition, réparation, surélévation ou clôture sous condition d'en prévenir le Directeur de l'Unité Pilotage Réseau Nord-Est un mois avant le début des travaux (*article L.48 du Code des Postes et Télécommunications*).

Droit pour le propriétaire, à défaut d'accord amiable avec l'administration, de demander le recours à l'expropriation, si l'exécution des travaux entraîne une dépossession définitive.

### **IV - SERVICE RESPONSABLE DE LA SERVITUDE**

France Télécom  
UPR/NE - Réglementation  
4, rue Bertrand Russel  
25 000 BESANCON

Tél : 03.81.82.52.13